



Formand Poul Bøje Schou  
Harald Kiddes Vej 53  
8230 Åbyhøj  
Mobil 2661 0550  
E-mail: PoulBSchou@gmail.com

Åbyhøj, den 20. februar 2015

Til Planafdelingen, Center for Byudvikling og Mobilitet

## Hørings svar til Lokalplan 990, Lokesvej

### Byudvikling

Vi vil gerne understrege, at det er fornuftigt, på baggrund af den store tilflytning til Aarhus Kommune, at bygge boliger på området. Vores afstandtagen til den foreliggende lokalplan skyldes alene **antallet af boliger**. Der er desværre for Åbyhøj en ubehagelig præmis for behandlingen af denne lokalplan. Vi havde foretrukket, at kommunen havde foretaget en byudvikling på lokalområdets præmisser. Nu er det dominerende styremiddel, at ejeren skal have presset flest mulig boliger ind på området for at få investeringen hjem. Vi håber Aarhus Kommune dette til trods vil gøre sin indflydelse gældende.

### Bo- og boligkvaliteten

Vi er meget tilfredse med, at der på et par punkter er tænkt i bæredygtighed. Det drejer sig om det grønne strøg i den planlagte bebyggelse og spørgsmålet om afledning af vandet. Men vi ser ikke, at byggeplanerne for alvor bryder med den traditionelle måde at lave sådanne byområder på. Der savnes en kontant beslutning om en  **mangfoldighed**  i byggeriets udseende, størrelse, boligtyper m.v., som kommunen selv ved tidligere lejligheder har fremhævet som ønskværdig. I stedet nøjes man med at udtrykke et håb om, at der kan skabes nye byrum med andet liv end boligens og en enkelt dagligvarehandel.

### Lokalsamfund og medborgerskabspolitik

Vi savner nogle overvejelser i helhedsplanen og lokalplanen om, hvorvidt denne nye bydel fra kommunens side er tænkt som en ny selvstændig bydel - et "tilfældigt" byggeri uden særlige tanker om forholdet til naboområderne, hvor beboerne forudsættes enkeltvis at orientere sig mod Århus C. eller en bydel, som naturligt forudsættes at blive en integreret del af lokalsamfundet Åbyhøj.

Vi vil som fællesråd være opsatte på at yde en indsats for, at den sidstnævnte mulighed bliver virkelighed. Men kommunen må yde deres del. Det kan ske på forskellige områder. Her vil vi blot nævne én ting, som kan laves med det samme. Ved den store omlægning af busnettet for få år siden blev busforbindelsen (linje 5) mellem Åbyhøj Syd og centrum i Åbyhøj nedlagt. Ved en genoprettelse af en sådan tværgående buslinje vil der være skabt en naturlig forbindelse fra det nye boligbyggeri til Åbyhøjs centrum.

### Byggehøjden

Vi støtter som sagt boligbyggeri i området. Men som anført ser vi helst, at det sker med en respekt for lokalsamfundet: **Åbyhøj består af bygninger på op til max. 4 etager**. Vi har forstået, at Århus Kommune har en generel politik med max. 6 etager for områder udenfor Ringgaden - med undtagelsen, at højhuse kan bygges på udvalgte steder. Denne lokalplan indeholder et højhus på 15 og nogle blokke på 7 og 8 etager. Vi synes bestemt ikke, at dette område er stedet til at afvige fra hovedreglen i kommunens politik. Området ligger tæt på den grønne kile og Brabranddalen. Og det vil være ærgerligt, at et højt byggeri spolerer udsigten ud over dalområdet for lokalsamfundet Åbyhøj.

Vores absolutte holdning er, at Åbys hidtidige udseende skal respekteres, og at der maks. skal bygges i 4 etager. Sekundært opfordrer vi til, at kommunen i det mindste overholder sin hidtidige politik med en grænse på max. 6 etager.

Og specielt vil vi gerne tage kraftig afstand fra planen om at bygge et højhus på 15 etager på netop dette sted. Det vil spolere de kendte udsigtsforhold i Åby og til og fra Brabrand og Viby.

Det er ubegribeligt, at dette sted - meget tæt på Brabranddalen og hvad der er tilbage af den tidligere så højtprofilerede grønne kile - bliver til højhusområde.

Det er vores opfattelse, at det burde være et af de sidste steder, hvor et højhus burde bygges.

### Trafikforhold

Der er store trafikproblemer i området allerede nu. Disse vil blive forstærket yderligere ved dette store boligbyggeri. Og de bliver yderligere forstærket i kraft af det store nybyggeri på Ceres-grunden.

Kommunen bør komme med udspil til, hvordan man forholder sig til disse trafikproblemer og hvilke foranstaltninger til mindskelse af problemerne man har planer om at udføre.

Med venlig hilsen

Poul Bøje Schou