

Referat:

Åby-Åbyhøj Fællesråd,
bestyrelsesmøde d. 13/10/20



Referat for bestyrelsesmødet d. 13. oktober 2020 kl. 17.00 (Kulgården; Northside Festival området mv.)

Deltagere: John G. Johansen (JGJ), Poul B. Schou (PBS), og Ove Petersen (OP), Giovanna Torresin (GT), Leif F. Nielsen (LFN) Finn Nielsen (FN) og fra Byudviklingsudvalget: Poul Henning (PH - referent) Torben Fladeland Iversen (TFI), og Steen Gissel (SG). Afbud: Kasper Møller (KTM), Preben Sørensen (PS), og Thorkild Ibsen (TI).

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af seneste referat
- 2) Vigtigt nyt fra Åbyhøj
- 3) Gennemgang af tegninger mm. over Kulgården og Northside Festival området
- 4) Besigtigelse af Kulgården og Northside Festival området
- 5) Rekreative muligheder på og omkring Kulgården og Northside Festival området
- 6) Gennemgang af udkast til spiseseddel for borgermødet den 2. november
- 7) Eventuelt

Ad 1:

Referatet blev godkendt.

Ad 2:

Åbyhøj Grundejerforening har på generalforsamlingen valgt ny bestyrelse og ny formand. Kvickly har planer om at udvide bygningen. Dykkerbutikkens skur er blevet lovliggjort.

Ad 3.:

Torben Fladeland gennemgik ejerforhold og planer for området ved Kulgården og Northside Festival området.

Fire matrikler ejes af Lindberg-koncernen. Staten/DSB ejer to matrikler, der omfatter både boldbanerne og en stor del af Northside-arealet. Fire Matrikler ejes af Aarhus Kommune og Aarhus Vand ejer matriklen med rensningsanlægget.

En meget stor del af det interessante areal indgår i Statens/DSBs ejendom.

Det er hensigten at nedlægge rensningsanlægget, når Marselisborg Rensningsanlæg er udvidet og moderniseret, herefter vil arealet kunne byudvikles.

I kommuneplanen er Lindbergs arealer udlagt til erhvervsformål.

Matrikel nr. 67h er i kommuneplanen udlagt til offentlige formål.

Der er planer om at opføre en dagsinstitution og en bypark i området. En del af Northside-arealet er i kommuneplanen udlagt til bypark.

Anvendelsesmulighederne for Kulgården skal drøftes på borgermødet den 2. november.

Referat:

Åby-Åbyhøj Fællesråd,
bestyrelsesmøde d. 13/10/20

**Ad 4:**

Som forberedelse til borgermødet var der besigtigelse af Kulgården og Northside Festival området.

Ad 5:

Fællesrådet ønsker at fastholde kommunen på: at opretholde Kulgården som min. 3 fodboldbaner og hundetræningsområde, og at Northside Festival området skal anvendes til rekreative formål. Fællesrådet vil i den forbindelse medvirke ved forslag til anvendelsesmuligheder.

Ad 6:

Poul B. Schou gennemgik planerne for borgermødet mandag den 2. november på Gammelgårdsskolen.

Mødet afholdes i overensstemmelse med COVID -19 retningslinjerne, hvorfor der vil være begrænset deltagerantal.

Vi har tilsagn fra rådmanden og tre embedsmænd. Haludvalget (v. Gammelgårdsskolen forespørges - KTM).

Mødet annonceres på hjemmesiden, Facebook, i Lokalavisen (omtale og annonce) og ved opslag i butikscentrene, biblioteket og Elværket.

Ad 7:

Ingen bemærkninger.

Referent: Poul Henning Olesen

Kommende møder

Bestyrelsesmøder: on. 21/10/20 (bib), on. 11/11/20 (bib, kl. 16.30), on. 9/12/20 (bib), on. 12/12/20 (Udvidet), on. 13/1/21 (bib), tor. 21/1/21 (GF, Elværket), on. 10/2/21 (bib), on. 10/3/21 (bib), on. 14/4/21 (bib), on. 19/5/21 (bib), on. 16/6/21 (bib).

Vigtige datoer:

Tor. 21/1 2021 Generalforsamling (Elværket)